23. august 2023

Grundejerf. Vejlby Klit Plantage
Lærkegade 21
7673 Harboøre
Christian Langer

INFORMATIONSMØDE OM NY VINDMØLLE VED THYBORØN SYDHAVN, LEMVIG KOMMUNE

Lemvig Kommune har offentliggjort forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende opstilling af vindmølleprojektet Thyborøn Sydhavn II. Projektet består af 1 vindmølle af typen Vestas 15,0 MW med en totalhøjde på 266m.

Du modtager dette brev, idet regeringen i juni 2020 vedtog, at alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for 19,28 km fra nærmeste vindmølle skulle orienteres om projektet via Digital Post/alm. post ved fritagelse, i stedet for en orientering igennem lokale aviser som tidligere. Denne skriftlige meddelelse er således kun en orientering om, at Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S som opstiller af projektet inviterer alle interesserede til offentligt lovpligtigt informationsmøde efter VE-loven om projektet.

Mødet afholdes den 6. september 2023 kl. 19.00 på Kirkegaardsvej 15, 7680 Thyborøn.

På mødet redegør opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af opstillingen af projektet (værditabsordningen), samt nære naboers mulighed for salgsoption og VE-bonus.

Hvis du ikke mulighed for at deltage i mødet, kan det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, rekvireres ved at kontakte Jens Jørgen Birch på tlf. 20532811 eller e-mailadressen birchjj@post.tele.dk.

Hvis du har spørgsmål til værditabs-, salgsoption- og VE-bonusordningen kan du læse mere på Energistyrelsens hjemmeside. Energistyrelsen kan kontaktes på e-mailadressen fo@ens.dk.

REGLERNE FOR ANMELDELSE AF KRAV OM VÆRDITABSERSTATNING
Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende beboelsesejendomme et værditab.

Krav om værditabserstatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesbygningen er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden i projektet. Det er således selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 6 x vindmøllehøjden i projektet, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet

til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

REGLER FOR ANMELDELSE AF KRAV OM SALGSOPTION
Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesbygning, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabserstatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet hertil – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling og salgsoption, og det oplyses, hvilke beboelsesejendomme der ligger inden for en afstand af 6 x vindmøllehøjden fra projektet, og dermed er gebyrfrie og kan anmelde krav om salgsoption.

KRAVANMELDELSE
Anmeldelse af krav om erstatning for værditab og salgsoption kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelsesskemaet rekvireres på e-mailadresse post@tksm.dk.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været afholdt, hvilket vil sige **senest den 1. november 2023 kl. 23.59**.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Såfremt ejeren af en beboelsesejendom tidligere har anmeldt krav om værditab, overføres anmeldelsen automatisk til at være omfattet af de nye regler. Ønsker en ejer, der allerede har anmeldt et krav om værditab tillige at anmelde et krav om salgsoption, skal dette ske indenfor 8-ugers fristen. Såfremt ejeren af en beboelsesejendom tidligere har fået afslag på dispensation til at anmelde et krav om værditab, kan denne anmelde på ny i anmeldelsesperioden.

Som et alternativ kan du og opstilleren i stedet indgå et frivilligt forlig om værditabets størrelse.

Hvis du har anmeldt krav om erstatning for værditab, og efterfølgende indgår et forlig med opstilleren, skal Energistyrelsen informeres, så sagen kan afsluttes. Et frivilligt forlig kan ikke indbringes for Taksationsmyndigheden eller anden administrativ myndighed.

REGLER FOR VE-BONUS

VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW og elmarkedsprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 6.500, samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet.

Dette orienteringsbrev er i bilag 2 vedlagt, en liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden. Endvidere er der vedlagt i bilag 1, et tilbud til disse beboelsesejendomme om udbetaling af VE-bonus, som skal accepteres **senest den 1. november 2023 kl. 23.59**.

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S skal afslutningsvis gøre opmærksom på, at dette orienteringsbrev er udsendt af Energistyrelsen, på vegne af os som opstiller, til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som er helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 19,28 km fra den eller de planlagte placeringer, jf. § 9, stk. 4-5 i lov om fremme af vedvarende energi.

Med venlig hilsen

Thyborøn Sydhavns Møllelaug I/S

Bilag 1 – Meddelelse af accept af VE-bonus

Information om projekt:

Projekt navn:

Kommune:

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for: - 8 gange vindmøllehøjden JA____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr._____ Kontonr.:_____

Information om myndige beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskift:

Navn: Fødselsdag: Fordeling:	Underskrift:

Navn: Fødselsdag: Fordeling:	Underskrift:

Navn: Fødselsdag: Fordeling:	Underskrift:

Navn: Fødselsdag: Fordeling:	Underskrift:

Betingelser:

1) Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.

2) Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden den 1. november 2023 meddeler deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: Rugvænget 3, 7673 Harboøre eller pr. e-mail: birchjj@post.tele.dk. Tilbud, der er indkommet efter den 1. november 2023 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.

3) Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:
Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6 a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- Andel af elproduktionen (%) = (VE-bonus(MW) / (samlet kapacitet(MW), og skal beregnes af anlæggets produktion fra 6,5 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- Bonus (kr.) = andel af elproduktionen (%) * elpris (kr./kWh) * produktion (kWh)

Den gennemsnitlige månedlige elpris benyttes i udregningen af VE-bonussen. Den elpris, som opstilleren har modtaget som afregning for den leverede elektricitet, anvendes. Hvis anlægget i en periode ikke leverer strøm til el-nettet, men i stedet producerer elektricitet til egen forbrugsinstallation, benyttes den gennemsnitlige månedlige spotpris i det relevante prisområde i udregningen af VE-bonussen i den periode, hvor der ikke leveres strøm til el-nettet.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordeles bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

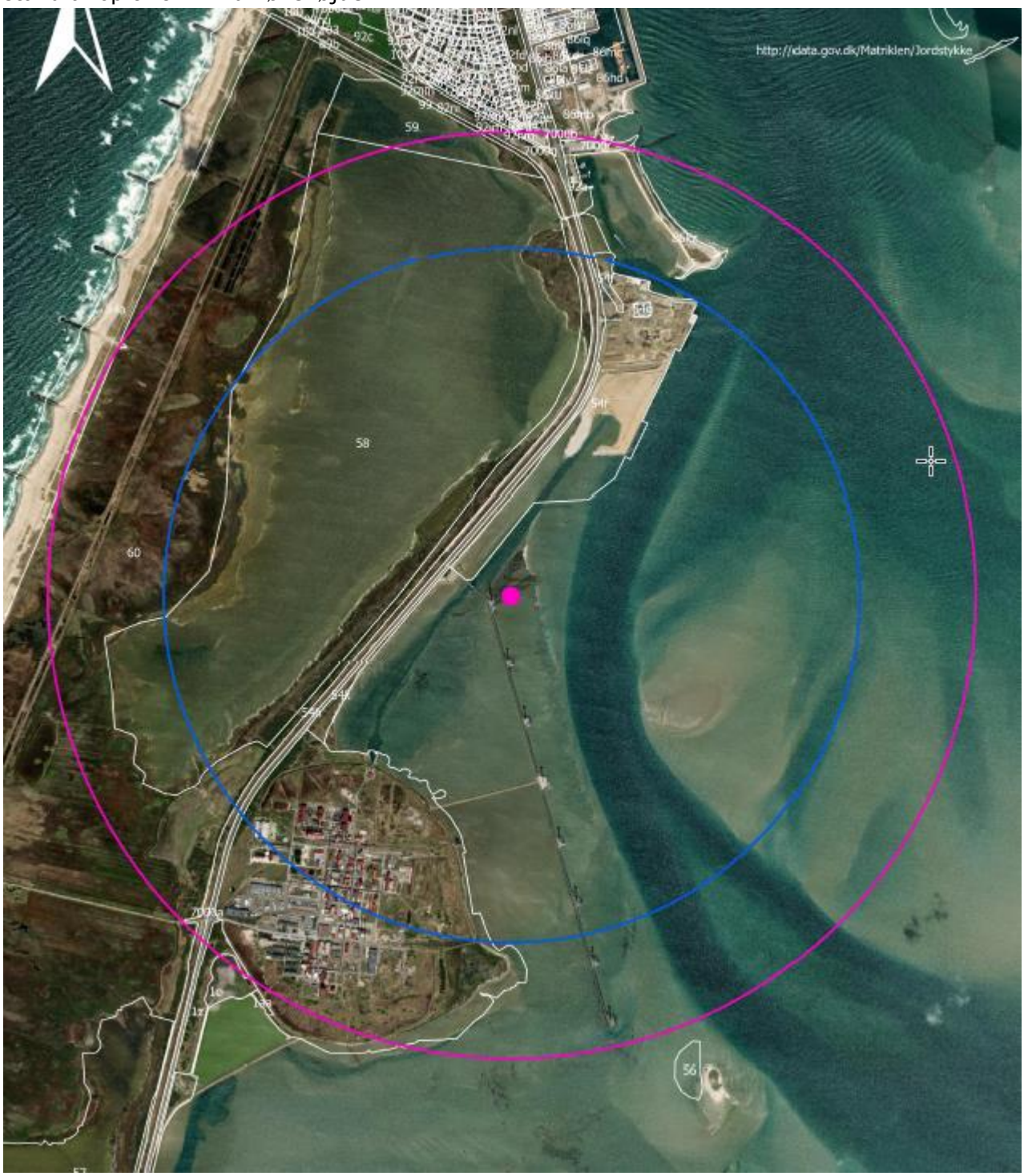
Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.

Bilag 2 – Liste og oversigtskort

Liste og oversigtskort over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden.

Der er ingen beboelsesejendomme registreret i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden.



illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden.

illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden.